

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: Гроново, Центральная ул, 5ЛитА

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
Сантехнические работы				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0.44	3 835.18
2	Запуск системы отопления	1	1.09	9 529.57
3	Консервация системы отопления	1	0.45	3 960.00
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0.26	2 245.17
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0.38	3 344.22
Итого			2.62	22 914.14
Электротехнические работы				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.92	8 049.83
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	1.02	8 947.88
Итого			1.94	16 997.71
Общестроительные работы				
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	2.08	18 172.22
Итого			2.08	18 172.22
Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жестких кровель	2	0.78	6 871.66
Итого			0.78	6 871.66
Санитарное обслуживание				
1	Уборка контейнерных площадок	12	1.50	13 125.60
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	247	2.46	21 484.06
3	Выкашивание газонов	3	0.39	3 444.00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0.62	5 381.28
5	Мытье окон	2	0.02	141.48
6	Очистка урн от мусора	96	0.11	960.96
7	Подметание территории	247	0.02	202.54
8	Полная уборка лестничных клеток	2	0.04	372.12
9	Сдвигание свежевыпавшего снега	6	0.00	35.88
10	Уборка газонов от случайного мусора	96	0.19	1 649.28
Итого			5.35	46 797.20
Осмотры				
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	12	0.16	1 391.16
2	Осмотр наружных каменных конструкций	2	0.12	1 033.74
Итого			0.28	2 424.90
Услуги по управлению				
1	АДС	12	0.67	5 862.72
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	38 151.72
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1.85	16 188.24
Итого			6.88	60 202.68
Особые и специализированные работы				
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	6 825.36
2	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	0.32	2 791.09
3	Обслуживание ОПУ	12	3.85	33 660.00
4	Проверка дымоходов и вентканалов	3	1.16	10 176.00
Итого			6.11	53 452.45
ТБО и благоустройство территории				
1	Компенсация за вывоз ТБО	12	1.06	9 302.88
Итого			1.06	9 302.88
Итого по всем видам работ и услуг:			27.10	237 135.84